



---

**MEMORIAL DESCRITIVO – ZR 40 – 8 (Zona Residencial 40 - Área 8)****PROCESSO:****MUNICÍPIO: ARMAÇÃO DOS BÚZIOS UF: RIO DE JANEIRO****ÁREA ATINGIDA: 1.816.913,40 m<sup>2</sup>****PERÍMETRO: 11.094,12 m****DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

A poligonal inicia no ponto **P-01**, situado nesta cidade nos bairros, Cem Braças, São José, Capão e Tucuns, de coordenadas UTM **N=7.477.587,47m** e **E=197.977,10m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue com azimute de 62°50'49" e distância de 171,08m, confrontando com a Avenida Doze de Novembro (RJ-102), até atingir o ponto **P-02**, de coordenadas **N 7.477.665,54m** e **E 198.129,32m**; deste confrontando com o fundo dos lotes lindeiros a Avenida Doze de Novembro (RJ-102) em glebas parceladas e em glebas não parceladas uma faixa de 50 metros Apartir da testada da gleba, segue com azimute de 152°05'34" e distância de 57,19m, até atingir o ponto **P-03**, de coordenadas **N 7.477.615,01m** e **E 198.156,09m**; deste segue com azimute de 72°43'23" e distância de 24,69m, até atingir o ponto **P-04**, de coordenadas **N 7.477.622,34m** e **E 198.179,67m**; deste segue com azimute de 78°30'33" e distância de 47,22m, até atingir o ponto **P-05**, de coordenadas **N 7.477.631,74m** e **E 198.225,94m**; deste segue com azimute de 83°26'17" e distância de 103,82m, até atingir o ponto **P-06**, de coordenadas **N 7.477.643,61m** e **E 198.329,08m**; deste segue com azimute de 74°03'20" e distância de 39,57m, até atingir o ponto **P-07**, de coordenadas **N 7.477.654,48m** e **E 198.367,13m**; deste segue com azimute de 52°35'52" e distância de 13,76m, até atingir o ponto **P-08**, de coordenadas **N 7.477.662,84m** e **E 198.378,06m**; deste segue com azimute de 319°24'45" e distância de 10,80m, até atingir o ponto **P-09**, de coordenadas **N 7.477.671,04m** e **E 198.371,03m**; deste segue com azimute de 45°24'26" e distância de 14,74m, até atingir o ponto **P-10**, de coordenadas **N 7.477.681,39m** e **E 198.381,53m**; deste segue com azimute de 310°05'19" e distância de 37,70m, até atingir o ponto **P-11**, de coordenadas **N 7.477.705,67m** e **E 198.352,69m**; deste segue com azimute de 57°26'28" e distância de 4,37m, até atingir o ponto **P-12**, de coordenadas **N 7.477.708,03m** e **E 198.356,37m**; deste segue com azimute de 128°02'55" e distância de 31,24m, até atingir o ponto **P-13**, de coordenadas **N 7.477.688,77m** e **E 198.380,97m**; deste segue com azimute de 38°07'06" e distância de 17,49m, até atingir o ponto **P-14**, de coordenadas **N 7.477.702,53m** e **E 198.391,76m**; deste segue com azimute de 124°39'16" e distância de 17,92m, até atingir o ponto **P-15**, de coordenadas **N 7.477.692,34m** e **E 198.406,50m**; deste segue com azimute de 33°33'26" e distância de 21,93m, até atingir o ponto **P-16**, de coordenadas **N 7.477.710,61m** e **E 198.418,62m**; deste segue com azimute de 304°45'13" e distância de 27,11m, até atingir o ponto **P-17**, de coordenadas **N 7.477.726,07m** e **E 198.396,35m**; deste segue com azimute de 31°37'03" e distância de 24,86m, até atingir o ponto **P-18**, de coordenadas **N 7.477.747,23m** e **E 198.409,38m**; deste segue com azimute de 310°20'17" e distância de 10,93m, até atingir o ponto **P-19**, de coordenadas **N 7.477.754,31m** e **E 198.401,05m**; deste segue com azimute de 33°55'59" e distância de 17,30m, até atingir o ponto **P-20**, de coordenadas **N 7.477.768,67m** e **E 198.410,71m**; deste segue com azimute de 123°15'41" e distância de 7,36m, até atingir o ponto **P-21**, de coordenadas **N 7.477.764,63m** e **E 198.416,86m**; deste segue com azimute de 31°57'41" e distância de 9,12m, até atingir o ponto **P-22**, de coordenadas **N 7.477.772,37m** e **E 198.421,69m**; deste segue com azimute de 128°55'39" e distância de 2,21m, até atingir o ponto **P-23**, de coordenadas **N 7.477.770,98m** e **E 198.423,41m**; deste segue com azimute de 36°53'43" e distância de 29,86m, até atingir o ponto **P-24**, de coordenadas **N 7.477.794,86m** e **E 198.441,33m**; deste segue com azimute de 125°29'04" e distância de 24,89m, até atingir o ponto **P-25**, de coordenadas **N 7.477.780,41m** e **E 198.461,60m**; deste segue com azimute de 19°56'46" e distância de 14,30m, até atingir o ponto **P-26**, de coordenadas **N 7.477.793,86m** e **E 198.466,48m**; deste segue com azimute de 56°09'15" e distância de 9,34m, até atingir o ponto **P-27**, de coordenadas **N 7.477.799,06m** e **E 198.474,24m**; deste segue com azimute de 70°26'53" e distância de 15,51m, até atingir o ponto **P-28**, de coordenadas **N 7.477.804,25m** e **E 198.488,85m**; deste segue com azimute de 126°43'40" e distância de 4,55m, até atingir o ponto **P-29**, de coordenadas **N 7.477.801,53m** e **E 198.492,50m**; deste segue com azimute de 42°44'44" e distância de 104,63m, até atingir o ponto **P-30**, de coordenadas **N**

**7.477.878,36m e E 198.563,52m**; deste segue com azimute de  $138^{\circ}26'39''$  e distância de 32,39m, até atingir o ponto **P-31**, de coordenadas **N 7.477.854,13m e E 198.585,00m**; deste segue com azimute de  $222^{\circ}07'48''$  e distância de 56,80m, até atingir o ponto **P-32**, de coordenadas **N 7.477.812,00m e E 198.546,90m**; deste segue com azimute de  $171^{\circ}36'25''$  e distância de 6,53m, até atingir o ponto **P-33**, de coordenadas **N 7.477.805,55m e E 198.547,85m**; deste segue com azimute de  $127^{\circ}25'58''$  e distância de 46,89m, até atingir o ponto **P-34**, de coordenadas **N 7.477.777,05m e E 198.585,08m**; deste segue com azimute de  $39^{\circ}42'50''$  e distância de 60,03m, até atingir o ponto **P-35**, de coordenadas **N 7.477.823,22m e E 198.623,44m**; deste segue com azimute de  $308^{\circ}03'07''$  e distância de 10,27m, até atingir o ponto **P-36**, de coordenadas **N 7.477.829,55m e E 198.615,35m**; deste segue com azimute de  $38^{\circ}01'31''$  e distância de 11,00m, até atingir o ponto **P-37**, de coordenadas **N 7.477.838,22m e E 198.622,13m**; deste segue com azimute de  $132^{\circ}45'46''$  e distância de 15,31m, até atingir o ponto **P-38**, de coordenadas **N 7.477.827,83m e E 198.633,37m**; deste segue com azimute de  $47^{\circ}13'44''$  e distância de 55,21m, até atingir o ponto **P-39**, de coordenadas **N 7.477.865,32m e E 198.673,89m**; deste segue com azimute de  $314^{\circ}11'01''$  e distância de 31,06m, até atingir o ponto **P-40**, de coordenadas **N 7.477.886,96m e E 198.651,62m**; deste segue com azimute de  $46^{\circ}16'29''$  e distância de 88,35m, até atingir o ponto **P-41**, de coordenadas **N 7.477.948,03m e E 198.715,47m**; deste segue com azimute de  $44^{\circ}13'53''$  e distância de 41,09m, até atingir o ponto **P-42**, de coordenadas **N 7.477.977,47m e E 198.744,13m**; deste segue com azimute de  $18^{\circ}11'09''$  e distância de 80,84m, até atingir o ponto **P-43**, de coordenadas **N 7.478.054,27m e E 198.769,36m**; deste segue com azimute de  $21^{\circ}17'52''$  e distância de 53,10m, até atingir o ponto **P-44**, de coordenadas **N 7.478.103,75m e E 198.788,65m**; deste segue com azimute de  $39^{\circ}16'35''$  e distância de 48,72m, até atingir o ponto **P-45**, de coordenadas **N 7.478.141,46m e E 198.819,49m**; deste segue com azimute de  $313^{\circ}16'26''$  e distância de 29,13m, até atingir o ponto **P-46**, de coordenadas **N 7.478.161,43m e E 198.798,28m**; deste segue com azimute de  $37^{\circ}25'37''$  e distância de 26,12m, até atingir o ponto **P-47**, de coordenadas **N 7.478.182,17m e E 198.814,16m**; deste segue com azimute de  $124^{\circ}19'34''$  e distância de 29,09m, até atingir o ponto **P-48**, de coordenadas **N 7.478.165,77m e E 198.838,18m**; deste segue com azimute de  $30^{\circ}51'44''$  e distância de 51,17m, até atingir o ponto **P-49**, de coordenadas **N 7.478.209,69m e E 198.864,43m**; deste segue com azimute de  $305^{\circ}25'15''$  e distância de 30,13m, até atingir o ponto **P-50**, de coordenadas **N 7.478.227,15m e E 198.839,87m**; deste segue com azimute de  $35^{\circ}23'08''$  e distância de 27,78m, até atingir o ponto **P-51**, de coordenadas **N 7.478.249,80m e E 198.855,96m**; deste segue com azimute de  $124^{\circ}26'20''$  e distância de 13,47m, até atingir o ponto **P-52**, de coordenadas **N 7.478.242,18m e E 198.867,07m**; deste segue com azimute de  $37^{\circ}30'00''$  e distância de 26,95m, até atingir o ponto **P-53**, de coordenadas **N 7.478.263,56m e E 198.883,48m**; deste segue com azimute de  $104^{\circ}16'52''$  e distância de 6,01m, até atingir o ponto **P-54**, de coordenadas **N 7.478.262,07m e E 198.889,30m**; deste segue com azimute de  $44^{\circ}04'51''$  e distância de 27,99m, até atingir o ponto **P-55**, de coordenadas **N 7.478.282,18m e E 198.908,77m**; deste segue com azimute de  $47^{\circ}08'08''$  e distância de 44,18m, até atingir o ponto **P-56**, de coordenadas **N 7.478.312,24m e E 198.941,16m**; deste segue com azimute de  $317^{\circ}33'50''$  e distância de 15,06m, até atingir o ponto **P-57**, de coordenadas **N 7.478.323,35m e E 198.931,00m**; deste segue com azimute de  $12^{\circ}05'41''$  e distância de 9,09m, até atingir o ponto **P-58**, de coordenadas **N 7.478.332,24m e E 198.932,90m**; deste segue com azimute de  $60^{\circ}27'40''$  e distância de 7,30m, até atingir o ponto **P-59**, de coordenadas **N 7.478.335,84m e E 198.939,25m**; deste segue com azimute de  $152^{\circ}35'33''$  e distância de 3,22m, até atingir o ponto **P-60**, de coordenadas **N 7.478.332,98m e E 198.940,73m**; deste segue com azimute de  $57^{\circ}59'41''$  e distância de 8,99m, até atingir o ponto **P-61**, de coordenadas **N 7.478.337,75m e E 198.948,35m**; deste segue com azimute de  $324^{\circ}41'20''$  e distância de 3,11m, até atingir o ponto **P-62**, de coordenadas **N 7.478.340,29m e E 198.946,55m**; deste segue com azimute de  $59^{\circ}25'15''$  e distância de 13,52m, até atingir o ponto **P-63**, de coordenadas **N 7.478.347,16m e E 198.958,20m**; deste segue com azimute de  $142^{\circ}38'25''$  e distância de 12,38m, até atingir o ponto **P-64**, de coordenadas **N 7.478.337,32m e E 198.965,71m**; deste segue com azimute de  $48^{\circ}02'31''$  e distância de 15,51m, até atingir o ponto **P-65**, de coordenadas **N 7.478.347,69m e E 198.977,25m**; deste segue com azimute de  $320^{\circ}42'38''$  e distância de 16,55m, até atingir o ponto **P-66**, de coordenadas **N 7.478.360,50m e E 198.966,77m**; deste segue com azimute de  $49^{\circ}41'42''$  e distância de 15,54m, até atingir o ponto **P-67**, de coordenadas **N 7.478.370,55m e E 198.978,62m**; deste segue com azimute de  $312^{\circ}30'38''$  e distância de 1,72m, até atingir o ponto **P-68**, de coordenadas **N 7.478.371,72m e E 198.977,35m**; deste segue com azimute de  $46^{\circ}20'52''$  e distância de 12,73m, até atingir o ponto **P-69**, de coordenadas **N 7.478.380,50m e E 198.986,56m**; deste segue com azimute de  $143^{\circ}07'48''$  e distância de 2,12m, até atingir o ponto **P-70**, de coordenadas **N 7.478.378,81m e E**

**198.987,83m**; deste segue com azimute de 48°58'46" e distância de 17,25m, até atingir o ponto **P-71**, de coordenadas **N 7.478.390,13m** e **E 199.000,85m**; deste segue com azimute de 135°00'00" e distância de 1,65m, até atingir o ponto **P-72**, de coordenadas **N 7.478.388,97m** e **E 199.002,01m**; deste segue com azimute de 49°48'49" e distância de 14,27m, até atingir o ponto **P-73**, de coordenadas **N 7.478.398,18m** e **E 199.012,91m**; deste segue com azimute de 136°28'08" e distância de 2,92m, até atingir o ponto **P-74**, de coordenadas **N 7.478.396,06m** e **E 199.014,92m**; deste segue com azimute de 52°29'45" e distância de 11,47m, até atingir o ponto **P-75**, de coordenadas **N 7.478.403,04m** e **E 199.024,02m**; deste segue com azimute de 317°17'26" e distância de 5,62m, até atingir o ponto **P-76**, de coordenadas **N 7.478.407,17m** e **E 199.020,21m**; deste segue com azimute de 51°19'43" e distância de 22,30m, até atingir o ponto **P-77**, de coordenadas **N 7.478.421,11m** e **E 199.037,63m**; deste segue confrontando com a Rua Casuarinas (Log\_0988), com azimute de 142°16'31" e distância de 27,55m, até atingir o ponto **P-78**, de coordenadas **N 7.478.399,31m** e **E 199.054,49m**; deste segue com azimute de 139°47'21" e distância de 96,30m, até atingir o ponto **P-79**, de coordenadas **N 7.478.325,77m** e **E 199.116,66m**; deste segue com azimute de 139°56'37" e distância de 124,96m, até atingir o ponto **P-80**, de coordenadas **N 7.478.230,13m** e **E 199.197,07m**; deste segue com azimute de 139°57'39" e distância de 42,89m, até atingir o ponto **P-81**, de coordenadas **N 7.478.197,29m** e **E 199.224,66m**; deste segue com azimute de 129°16'23" e distância de 39,37m, até atingir o ponto **P-82**, de coordenadas **N 7.478.172,37m** e **E 199.255,14m**; deste segue com azimute de 139°05'52" e distância de 132,74m, até atingir o ponto **P-83**, de coordenadas **N 7.478.072,04m** e **E 199.342,06m**; deste segue com azimute de 136°47'42" e distância de 61,66m, até atingir o ponto **P-84**, de coordenadas **N 7.478.027,10m** e **E 199.384,27m**; deste segue com azimute de 140°02'57" e distância de 143,78m, até atingir o ponto **P-85**, de coordenadas **N 7.477.916,87m** e **E 199.476,60m**; deste segue com azimute de 143°00'37" e distância de 60,40m, até atingir o ponto **P-86**, de coordenadas **N 7.477.868,63m** e **E 199.512,94m**; deste segue, confrontando com o Fundo dos lotes com testada para a Rua Gaspar João dos Reis (Log\_0760), com azimute de 220°18'28" e distância de 67,24m, até atingir o ponto **P-87**, de coordenadas **N 7.477.817,35m** e **E 199.469,44m**; deste segue com azimute de 125°59'12" e distância de 24,72m, até atingir o ponto **P-88**, de coordenadas **N 7.477.802,83m** e **E 199.489,44m**; deste segue com azimute de 125°43'20" e distância de 90,05m, até atingir o ponto **P-89**, de coordenadas **N 7.477.750,25m** e **E 199.562,55m**; deste segue confrontando com a Rua das Flores (Log\_0769), com azimute de 42°45'21" e distância de 60,51m, até atingir o ponto **P-90**, de coordenadas **N 7.477.794,68m** e **E 199.603,63m**; deste segue confrontando com a Rua dos Mariscos (Log\_1140), com azimute de 158°22'09" e distância de 26,41m, até atingir o ponto **P-91**, de coordenadas **N 7.477.770,13m** e **E 199.613,37m**; deste segue com azimute de 152°26'06" e distância de 18,98m, até atingir o ponto **P-92**, de coordenadas **N 7.477.753,30m** e **E 199.622,15m**; deste segue com azimute de 127°34'49" e distância de 19,77m, até atingir o ponto **P-93**, de coordenadas **N 7.477.741,25m** e **E 199.637,82m**; deste segue com azimute de 120°31'42" e distância de 41,28m, até atingir o ponto **P-94**, de coordenadas **N 7.477.720,28m** e **E 199.673,38m**; deste segue com azimute de 124°34'35" e distância de 24,42m, até atingir o ponto **P-95**, de coordenadas **N 7.477.706,42m** e **E 199.693,49m**; deste segue com azimute de 147°53'55" e distância de 24,82m, até atingir o ponto **P-96**, de coordenadas **N 7.477.685,39m** e **E 199.706,68m**; deste segue com azimute de 152°53'19" e distância de 36,78m, até atingir o ponto **P-97**, de coordenadas **N 7.477.652,65m** e **E 199.723,44m**; deste segue com azimute de 145°43'32" e distância de 24,20m, até atingir o ponto **P-98**, de coordenadas **N 7.477.632,65m** e **E 199.737,07m**; deste segue com azimute de 122°52'03" e distância de 46,74m, até atingir o ponto **P-99**, de coordenadas **N 7.477.607,29m** e **E 199.776,32m**; deste segue com azimute de 159°23'22" e distância de 9,10m, até atingir o ponto **P-100**, de coordenadas **N 7.477.598,77m** e **E 199.779,53m**; deste segue com azimute de 192°16'27" e distância de 10,89m, até atingir o ponto **P-101**, de coordenadas **N 7.477.588,13m** e **E 199.777,21m**; deste segue com azimute de 233°22'04" e distância de 19,52m, até atingir o ponto **P-102**, de coordenadas **N 7.477.576,48m** e **E 199.761,55m**; deste segue com azimute de 222°32'38" e distância de 14,65m, até atingir o ponto **P-103**, de coordenadas **N 7.477.565,68m** e **E 199.751,64m**; deste segue com azimute de 193°13'45" e distância de 18,42m, até atingir o ponto **P-104**, de coordenadas **N 7.477.547,75m** e **E 199.747,42m**; deste segue com azimute de 176°35'08" e distância de 21,58m, até atingir o ponto **P-105**, de coordenadas **N 7.477.526,21m** e **E 199.748,71m**; deste segue com azimute de 152°45'55" e distância de 22,68m, até atingir o ponto **P-106**, de coordenadas **N 7.477.506,05m** e **E 199.759,09m**; deste segue com azimute de 140°57'39" e distância de 22,91m, até atingir o ponto **P-107**, de coordenadas **N 7.477.488,25m** e **E 199.773,52m**; deste segue com azimute de 139°41'26" e distância de 56,05m, até atingir o ponto **P-108**, de

coordenadas **N 7.477.445,51m** e **E 199.809,78m**; deste segue com azimute de 164°37'07" e distância de 13,91m, até atingir o ponto **P-109**, de coordenadas **N 7.477.432,09m** e **E 199.813,47m**; deste segue com azimute de 186°39'29" e distância de 17,11m, até atingir o ponto **P-110**, de coordenadas **N 7.477.415,09m** e **E 199.811,49m**; deste segue com azimute de 210°10'02" e distância de 12,24m, até atingir o ponto **P-111**, de coordenadas **N 7.477.404,51m** e **E 199.805,34m**; deste segue com azimute de 227°03'45" e distância de 16,90m, até atingir o ponto **P-112**, de coordenadas **N 7.477.393,00m** e **E 199.792,97m**; deste segue com azimute de 237°38'58" e distância de 33,75m, até atingir o ponto **P-113**, de coordenadas **N 7.477.374,94m** e **E 199.764,46m**; deste segue com azimute de 231°29'48" e distância de 16,75m, até atingir o ponto **P-114**, de coordenadas **N 7.477.364,51m** e **E 199.751,35m**; deste segue com azimute de 202°52'55" e distância de 12,50m, até atingir o ponto **P-115**, de coordenadas **N 7.477.353,00m** e **E 199.746,49m**; deste segue com azimute de 179°11'13" e distância de 15,33m, até atingir o ponto **P-116**, de coordenadas **N 7.477.337,67m** e **E 199.746,71m**; deste segue com azimute de 136°40'24" e distância de 50,03m, até atingir o ponto **P-117**, de coordenadas **N 7.477.301,28m** e **E 199.781,03m**; deste segue com azimute de 117°59'03" e distância de 27,24m, até atingir o ponto **P-118**, de coordenadas **N 7.477.288,50m** e **E 199.805,08m**; deste segue pela Rua das Dunas (Log\_0788) com azimute de 218°50'40" e distância de 18,35m, até atingir o ponto **P-119**, de coordenadas **N 7.477.274,21m** e **E 199.793,58m**; deste segue com azimute de 288°49'20" e distância de 81,68m, até atingir o ponto **P-120**, de coordenadas **N 7.477.300,56m** e **E 199.716,27m**; deste segue confrontando com a área pública do loteamento nova Geribá e com a propriedade da Companhia Internacional de Seguros, com azimute de 222°25'50" e distância de 989,56m, até atingir o ponto **P-121**, de coordenadas **N 7.476.570,17m** e **E 199.048,62m**; deste segue confrontando com a Propriedade de Emidio Custódio Alves e/ou sucessores e Rua Custódio Alves (Log\_0677), com azimute de 316°22'30" e distância de 314,21m, até atingir o ponto **P-122**, de coordenadas **N 7.476.797,62m** e **E 198.831,83m**; deste segue com azimute de 293°30'17" e distância de 16,61m, até atingir o ponto **P-123**, de coordenadas **N 7.476.804,25m** e **E 198.816,60m**; deste segue com azimute de 245°59'00" e distância de 17,18m, até atingir o ponto **P-124**, de coordenadas **N 7.476.797,26m** e **E 198.800,91m**; deste segue com azimute de 219°23'34" e distância de 189,92m, até atingir o ponto **P-125**, de coordenadas **N 7.476.650,48m** e **E 198.680,38m**; deste segue confrontando pela Avenida Laurinda de Souza Conceição (Log\_0659), com azimute de 298°30'07" e distância de 88,51m, até atingir o ponto **P-126**, de coordenadas **N 7.476.692,72m** e **E 198.602,60m**; deste segue com azimute de 294°34'35" e distância de 17,89m, até atingir o ponto **P-127**, de coordenadas **N 7.476.700,16m** e **E 198.586,33m**; deste segue com azimute de 285°48'47" e distância de 15,73m, até atingir o ponto **P-128**, de coordenadas **N 7.476.704,45m** e **E 198.571,19m**; deste segue com azimute de 266°08'29" e distância de 18,09m, até atingir o ponto **P-129**, de coordenadas **N 7.476.703,23m** e **E 198.553,15m**; deste segue com azimute de 265°58'48" e distância de 62,65m, até atingir o ponto **P-130**, de coordenadas **N 7.476.698,84m** e **E 198.490,65m**; deste segue com azimute de 268°32'55" e distância de 35,52m, até atingir o ponto **P-131**, de coordenadas **N 7.476.697,94m** e **E 198.455,15m**; deste segue com azimute de 271°37'00" e distância de 26,26m, até atingir o ponto **P-132**, de coordenadas **N 7.476.698,68m** e **E 198.428,90m**; deste segue com azimute de 282°09'07" e distância de 24,47m, até atingir o ponto **P-133**, de coordenadas **N 7.476.703,83m** e **E 198.404,98m**; deste segue com azimute de 286°44'18" e distância de 23,00m, até atingir o ponto **P-134**, de coordenadas **N 7.476.710,45m** e **E 198.382,96m**; deste segue com azimute de 292°57'57" e distância de 29,10m, até atingir o ponto **P-135**, de coordenadas **N 7.476.721,81m** e **E 198.356,16m**; deste segue com azimute de 301°14'06" e distância de 21,62m, até atingir o ponto **P-136**, de coordenadas **N 7.476.733,02m** e **E 198.337,67m**; deste segue com azimute de 307°19'27" e distância de 19,89m, até atingir o ponto **P-137**, de coordenadas **N 7.476.745,08m** e **E 198.321,85m**; deste segue com azimute de 315°16'14" e distância de 12,32m, até atingir o ponto **P-138**, de coordenadas **N 7.476.753,83m** e **E 198.313,19m**; deste segue com azimute de 329°28'14" e distância de 22,53m, até atingir o ponto **P-139**, de coordenadas **N 7.476.773,24m** e **E 198.301,74m**; deste segue com azimute de 334°04'16" e distância de 29,22m, até atingir o ponto **P-140**, de coordenadas **N 7.476.799,51m** e **E 198.288,97m**; deste segue com azimute de 332°10'59" e distância de 24,39m, até atingir o ponto **P-141**, de coordenadas **N 7.476.821,09m** e **E 198.277,58m**; deste segue com azimute de 335°11'05" e distância de 22,73m, até atingir o ponto **P-142**, de coordenadas **N 7.476.841,72m** e **E 198.268,04m**; deste segue com azimute de 342°25'39" e distância de 16,18m, até atingir o ponto **P-143**, de coordenadas **N 7.476.857,15m** e **E 198.263,16m**; deste segue com azimute de 356°04'02" e distância de 18,43m, até atingir o ponto **P-144**, de coordenadas **N 7.476.875,53m** e **E 198.261,90m**; deste segue com azimute de 13°59'25" e distância de 19,97m, até atingir o ponto **P-145**,

---

de coordenadas **N 7.476.894,91m** e **E 198.266,72m**; deste segue com azimute de 20°24'57" e distância de 41,15m, até atingir o ponto **P-146**, de coordenadas **N 7.476.933,47m** e **E 198.281,08m**; deste segue com azimute de 20°14'14" e distância de 30,60m, até atingir o ponto **P-147**, de coordenadas **N 7.476.962,18m** e **E 198.291,66m**; deste segue com azimute de 16°29'48" e distância de 32,60m, até atingir o ponto **P-148**, de coordenadas **N 7.476.993,43m** e **E 198.300,92m**; deste segue com azimute de 10°25'29" e distância de 30,37m, até atingir o ponto **P-149**, de coordenadas **N 7.477.023,30m** e **E 198.306,41m**; deste segue com azimute de 2°54'47" e distância de 29,94m, até atingir o ponto **P-150**, de coordenadas **N 7.477.053,20m** e **E 198.307,93m**; deste segue com azimute de 356°06'49" e distância de 24,40m, até atingir o ponto **P-151**, de coordenadas **N 7.477.077,54m** e **E 198.306,28m**; deste segue com azimute de 340°23'47" e distância de 24,18m, até atingir o ponto **P-152**, de coordenadas **N 7.477.100,32m** e **E 198.298,17m**; deste segue com azimute de 325°52'54" e distância de 21,42m, até atingir o ponto **P-153**, de coordenadas **N 7.477.118,05m** e **E 198.286,15m**; deste segue com azimute de 312°45'51" e distância de 26,98m, até atingir o ponto **P-154**, de coordenadas **N 7.477.136,37m** e **E 198.266,35m**; deste segue com azimute de 296°02'17" e distância de 64,77m, até atingir o ponto **P-155**, de coordenadas **N 7.477.164,80m** e **E 198.208,15m**; deste segue com azimute de 290°30'02" e distância de 60,72m, até atingir o ponto **P-156**, de coordenadas **N 7.477.186,07m** e **E 198.151,27m**; deste segue com azimute de 317°00'35" e distância de 15,52m, até atingir o ponto **P-157**, de coordenadas **N 7.477.197,42m** e **E 198.140,68m**; deste segue com azimute de 336°05'54" e distância de 29,94m, até atingir o ponto **P-158**, de coordenadas **N 7.477.224,80m** e **E 198.128,55m**; deste segue com azimute de 345°52'11" e distância de 45,87m, até atingir o ponto **P-159**, de coordenadas **N 7.477.269,28m** e **E 198.117,35m**; deste segue com azimute de 338°27'39" e distância de 28,37m, até atingir o ponto **P-160**, de coordenadas **N 7.477.295,67m** e **E 198.106,94m**; deste segue com azimute de 336°00'45" e distância de 319,38m, até atingir o ponto **P-01**, de coordenadas **N 7.477.587,47m** e **E 197.977,10m**, na Avenida Doze de Novembro (RJ-102), onde teve início a descrição deste perímetro.

Armação dos Búzios, 19 de abril de 2026.

.....

-

---

**MEMORIAL DESCRITIVO – ZOC 25 – 4 – (Zona de Ocupação Controlada 25 – Área 4)****PROCESSO:****MUNICÍPIO:** ARMAÇÃO DOS BÚZIOS **UF:** RIO DE JANEIRO**ÁREA ATINGIDA:** 676.370,43 m<sup>2</sup>**PERÍMETRO:** 471,47 m**DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

A poligonal inicia no ponto **Z-01**, situado nesta cidade, na Praia de Tucuns, de coordenadas UTM **N=7.477.164,25m** e **E=200.081,33m** referidas ao MC ° WGr. Sistema Geocêntrico SIRGAS 2000; deste segue pela praia, com azimute de 216°51'34" e distância de 683,13m, até atingir o ponto **Z-02**, de coordenadas **N 7.476.617,68m** e **E 199.671,55m**; deste segue com azimute de 212°20'06" e distância de 409,59m, até atingir o ponto **Z-03**, de coordenadas **N 7.476.271,60m** e **E 199.452,48m**; deste segue com azimute de 205°11'58" e distância de 267,59m, até atingir o ponto **Z-04**, de coordenadas **N 7.476.029,47m** e **E 199.338,54m**; deste segue confrontando com o fundo dos lotes do loteamento Tucuns com azimute de 297°07'32" e distância de 70,22m, até atingir o ponto **Z-05**, de coordenadas **N 7.476.061,49m** e **E 199.276,04m**; deste segue com azimute de 330°35'18" e distância de 340,24m, até atingir o ponto **Z-06**, de coordenadas **N 7.476.357,88m** e **E 199.108,96m**; deste segue com azimute de 316°23'30" e distância de 51,16m, até atingir o ponto **Z-07**, de coordenadas **N 7.476.394,92m** e **E 199.073,67m**; deste segue com azimute de 221°03'13" e distância de 370,99m, até atingir o ponto **Z-08**, de coordenadas **N 7.476.115,16m** e **E 198.830,02m**; deste segue pela Avenida Laurinda de Souza Conceição com azimute de 351°16'36" e distância de 30,35m, até atingir o ponto **Z-09**, de coordenadas **N 7.476.145,16m** e **E 198.825,42m**; deste segue com azimute de 356°57'13" e distância de 56,75m, até atingir o ponto **Z-10**, de coordenadas **N 7.476.201,84m** e **E 198.822,40m**; deste segue com azimute de 2°40'38" e distância de 44,18m, até atingir o ponto **Z-11**, de coordenadas **N 7.476.245,97m** e **E 198.824,47m**; deste segue com azimute de 355°42'00" e distância de 46,91m, até atingir o ponto **Z-12**, de coordenadas **N 7.476.292,75m** e **E 198.820,95m**; deste segue com azimute de 349°10'40" e distância de 26,08m, até atingir o ponto **Z-13**, de coordenadas **N 7.476.318,36m** e **E 198.816,05m**; deste segue com azimute de 346°19'58" e distância de 100,67m, até atingir o ponto **Z-14**, de coordenadas **N 7.476.416,18m** e **E 198.792,27m**; deste segue com azimute de 337°14'06" e distância de 70,33m, até atingir o ponto **Z-15**, de coordenadas **N 7.476.481,03m** e **E 198.765,06m**; deste segue com azimute de 333°26'59" e distância de 189,43m, até atingir o ponto **Z-16**, de coordenadas **N 7.476.650,48m** e **E 198.680,38m**; deste segue pela Rua Custódio Alves e Pela propriedade e Emidio Custódio Alves e/ ou sucessores com azimute de 39°23'34" e distância de 189,92m, até atingir o ponto **Z-17**, de coordenadas **N 7.476.797,26m** e **E 198.800,91m**; deste segue com azimute de 65°59'00" e distância de 17,18m, até atingir o ponto **Z-18**, de coordenadas **N 7.476.804,25m** e **E 198.816,60m**; deste segue com azimute de 113°30'17" e distância de 16,61m, até atingir o ponto **Z-19**, de coordenadas **N 7.476.797,62m** e **E 198.831,83m**; deste segue com azimute de 136°22'30" e distância de 314,21m, até atingir o ponto **Z-20**, de coordenadas **N 7.476.570,17m** e **E 199.048,62m**; deste segue confrontando com propriedade de Companhia Internacional de Seguros e a Área Pública do Loteamento Nova Geribá com azimute de 42°25'50" e distância de 989,56m, até atingir o ponto **Z-21**, de coordenadas **N 7.477.300,56m** e **E 199.716,27m**; deste segue pela Rua das Dunas com azimute de 108°49'20" e distância de 81,68m, até atingir o ponto **Z-22**, de coordenadas **N 7.477.274,21m** e **E 199.793,58m**; deste segue com azimute de 38°50'40" e distância de 18,35m, até atingir o ponto **Z-23**, de coordenadas **N 7.477.288,50m** e **E 199.805,08m**; deste segue pela Rua Quaresmeiras (Log\_1078) com azimute de 80°58'50" e distância de 40,51m, até atingir o ponto **Z-24**, de coordenadas **N 7.477.294,85m** e **E 199.845,09m**; deste segue com azimute de 122°48'14" e distância de 19,93m, até atingir o ponto **Z-25**, de coordenadas **N 7.477.284,05m** e **E 199.861,84m**; deste segue com azimute de 131°22'42" e distância de 58,52m, até atingir o ponto **Z-26**, de coordenadas **N 7.477.245,37m** e **E 199.905,75m**; deste segue com azimute de 125°33'46" e distância de 36,66m, até atingir o ponto **Z-27**, de coordenadas **N 7.477.224,05m** e **E 199.935,57m**; deste segue com azimute de 102°11'23" e distância de 25,20m, até atingir o ponto **Z-28**, de coordenadas **N 7.477.218,73m** e **E 199.960,21m**; deste segue com azimute de 87°04'45" e distância de 23,28m, até atingir o ponto **Z-29**, de coordenadas **N 7.477.219,91m** e **E 199.983,45m**; deste segue com azimute de 78°10'30" e distância de 37,21m, até

---

atingir o ponto **Z-30**, de coordenadas **N 7.477.227,54m** e **E 200.019,87m**; deste segue com azimute de 129°47'29" e distância de 24,98m, até atingir o ponto **Z-31**, de coordenadas **N 7.477.211,55m** e **E 200.039,07m**; deste segue com azimute de 138°13'12" e distância de 63,43m, até atingir o ponto **Z-01**, de coordenadas **N 7.477.164,25m** e **E 200.081,33m**, Na praia de Tucuns, onde teve início a descrição deste perímetro.

Armação dos Búzios, 19 de abril de 2026

.....